

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 3 nummer 9 september 2004

Dorpsraad houdt tweede openbare vergadering over nieuwbouwplannen

Praat mee over bestemmingsplan Broek

Op maandag 27 september om acht uur 's avonds houdt de Dorpsraad voor de tweede keer een openbare vergadering in de kerk over het bestemmingsplan van de gemeente Waterland.

Nadat dit voorjaar de gemeente met een Nota van Uitgangspunten kwam, waarin werd uitgegaan van de mogelijkheid om zo'n zeventhonderd nieuwe woningen in Broek te bouwen, hield de Dorpsraad op 18 mei een openbare vergadering over deze nieuwbouwplannen. De opkomst in de kerk was overweldigend groot. En

de weerstand van de Broekers tegen zoveel nieuwe woningen was vrijwel net zo groot.

Naar aanleiding van wat er op deze eerste bijeenkomst van Broekers over de nieuwbouwplannen werd gezegd, heeft de Dorpsraad - bijgestaan door vele deskundige mededorpsbewoners - een aantal initiatieven genomen. Daarover leest u meer elders in deze Dorpsraadkrant.

Nu wil de Dorpsraad graag weten wat ú van deze initiatieven vindt, want de Dorpsraad wil niet zonder u gehoord te hebben met de gemeente gaan praten.

Bent u voor, tegen of heeft u nog geen mening: Kom allemaal naar de kerk op maandag 27 september!

Uiteindelijk moet de gemeenteraad een beslissing nemen over het bestemmingsplan. De vertegenwoordigers van de Waterlandse politieke partijen in de gemeenteraad hebben er nog geen duidelijke mening over. De Dorpsraad heeft ze uitgenodigd om naar de openbare vergadering te komen. Een reden te meer voor u om ook te komen!



Gemeente wil visie Dorpsraad 'meenemen'

Op de eerste openbare vergadering over de nieuwbouwplannen op 18 mei kwam stevige kritiek op het ontbreken van een gemeentelijke visie op Broek in verband met het bestemmingsplan. De Dorpsraad bood de gemeente daarom aan om een groep mensen uit Broek mee te laten denken over een visie op het bestemmingsplan.

De Dorpsraad verzocht het college van burgemeester en wethouders ook om in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan geen artikel 19 procedures meer te beginnen. Via een artikel 19 procedure kan een gemeente afwijken van het bestaande bestemmingsplan en een bouwproject in gang zetten. De mening van de Dorpsraad is dat de bouwplannen voor Broek in zijn samenhang beoordeeld moeten worden en dat tot dat moment geen 'losstaande' bouwprojecten gestart kunnen worden. Toen kort daarna toch een artikel 19 procedure werd aangekondigd voor de

Veenderijvaart protesteerde de Dorpsraad daar dus tegen. In een formele 'zienswijze' heeft de Dorpsraad dit nog eens bevestigd met het argument dat er eerst een nieuw bestemmingsplan zou moeten komen.

Reactie van de Gemeente

Als reactie op de kritiek uit Broek stelde wethouder Stouten in een gesprek met de Dorpsraad op 30 juni dat het college van burgemeester en wethouders had besloten dat "het wenselijk is om gedurende het traject van het bestemmingsplan de door de Dorpsraad aangeboden deskundigheid te integreren in het proces". De uitslag van de enquête die de Dorpsraad heeft gehouden naar aanleiding van de nieuwbouwplannen zou samen met de gemeentelijke Nota van Uitgangspunten over de nieuwbouw worden "meegenomen" naar de vergadering van de Commissie Ruimtelijke Ordening en Milieu van (toen nog) 26 augustus. Ook de resul-

taten van de inmiddels in het leven geroepen 'visiegroep' van Broekers wilde het college van b. en w. in het geheel betrekken. Over artikel 19 procedures werd toegezegd deze niet lichtvaardig te zullen starten en de Dorpsraad daarover te informeren.

Eind juli ontving de Dorpsraad een brief van het college van b. en w. waarin deze toezeggingen formeel werden bekrachtigd. Het college van b. en w. stelde in die brief overigens wel door te willen gaan met de plannen voor de Veenderijvaart en het Stokpaardje. Met als argument dat de gemeente reeds in 1994 hiervoor in principe goedkeuring van de provincie Noord Holland had verkregen.

Bij aanvragen voor nieuwe bouwprojecten wil de gemeente wel "rekening houden met de wensen van de Dorpsraad en de bewoners van Broek" om zo tot een "zorgvuldige afweging" te komen.

lees verder op volgende pagina →





Uitgesteld

In samenspraak met een stedenbouwkundig bureau werkt de gemeente inmiddels aan het concept voorontwerp bestemmingsplan. De Dorpsraad zal, zo stelt het college van b. en w. in de brief van eind juli, in de gelegenheid worden gesteld zijn visie te geven op "voorliggende concepten" zodat bij de behandeling met de inbreng vanuit Broek "rekening" kan worden gehouden. De vergadering van de commissie ROM is in verband hiermee uitgesteld tot 28 oktober 2004. Omdat het college van b. en w. in

dezelfde brief tevens verzocht schriftelijk te reageren op de Nota van Uitgangspunten, heeft de Dorpsraad het eerste deel van het Concept visiestuk - waaraan inmiddels door een groep Broekers heel hard was gewerkt - aangeboden aan het college van b. en w. en de Waterlandse politieke partijen. Met nadruk heeft de Dorpsraad daarbij vermeld dat het nog slechts om een concept visie gaat, die op de openbare vergadering van 27 september eerst gepresenteerd moet worden aan de bewoners van Broek. De Dorpsraad moet natuurlijk duidelijk weten hoe

breed deze visie wordt gedragen door de Broekers en wat dat betekent voor de concrete bouwlocaties die in de Nota van Uitgangspunten worden genoemd. Pas daarna kan de Dorpsraad de definitieve visie van Broek op de nieuwbouwplannen aan de gemeente aanbieden.

Een samenvatting van de concept visie vindt u in deze krant, het complete visiestuk staat op de website. Het stuk is ook toegezonden aan de dorpsraden van de andere kernen van de gemeente Waterland en andere mogelijk geïnteresseerde organisaties.



Samenvatting concept visie

Omvangrijke uitbreiding draagt niet bij aan leefbaarheid

Op de openbare vergadering van de Dorpsraad op 18 mei werd de gemeente verweten geen heldere visie te hebben op de ontwikkeling van Broek. Het dorpsraadbestuur besloot daarom een groep deskundigen uit ons dorp te vragen zelf zo'n visie te formuleren. Deze groep heeft hard gewerkt en onlangs de 'Concept visie op het bestemmingsplan' afgerond. Deze visie is mede gebaseerd op wetten, richtlijnen en adviezen uitgebracht door bijvoorbeeld de rijksoverheid, provincie, gemeente en maatschappelijke organisaties. Het is tevens een uitwerking van wat op de eerste openbare vergadering naar voren is gebracht. Op de openbare vergadering van 27 september wordt het in de kerk gepresenteerd. Hieronder volgt een korte samenvatting van dit visiestuk.

Broek in Waterland is een dorp met hoge cultuurhistorische waarde. Het ligt in een agrarische omgeving, heeft een groen aanzicht en is een centrum voor recreatieve activiteiten. Als zodanig heeft het dorp een belangrijke functie voor de omringende stedelijke agglomeraties.

De regio Waterland geniet algemene (internationale) erkenning als een uniek gebied met natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Binnen deze context willen we ernaar streven dat het dorp in zijn karakteristieke vorm en uitstraling wordt gehandhaafd en waar nodig wordt hersteld.

Broek in Waterland kan een grote betekenis krijgen (behouden) voor de regio

als cultuurhistorisch centrum van het groene hart, ten noorden van Amsterdam. Hiervoor is het wenselijk dat Noord en Zuid weer worden samengevoegd, dat diverse aanzichten worden hersteld, dat de open structuur en karakteristieke doorkijkjes behouden blijven en dat Broek een dorp blijft omringd door unieke natuurlijke en landschappelijke waarden.

Bij deze uitgangspunten past slechts een zeer beperkte en zeer specifieke uitbreiding van de woningvoorraad. Er zijn tal van aanbevelingen op rijks- en provinciaal niveau die deze visie ondersteunen. De Gemeente Waterland zou deze uitgangspunten moeten delen en zichzelf niet gebonden moeten achten aan een zo ruime taakstelling m.b.t. woningbouw dat deze strijdig wordt met deze visie.

Het is in dit verband van belang vast te stellen dat het overgrote deel van de in de gemeentelijke plannen voorziene woningbouw per definitie in een stevige prijsklasse zal vallen. Dit sluit niet aan bij de lokale noch bij de regionale behoefte en vindt ook geen ondersteuning in demografische ontwikkelingen. Een zo omvangrijke uitbreiding van het dorp zal bovendien niet bijdragen aan de leefbaarheid en heeft geen positief effect op de aanwezigheid van openbare voorzieningen en middenstand.

Uitvoering van de plannen zal echter zeker de open structuur van dorp en landschap aantasten en de verkeersdruk tot onaanvaardbare hoogte opvoeren. Deze plannen moeten daarom worden

aangepast tot een niveau dat past binnen de visie die door de werkgroep is ontwikkeld.

Toetsen

De werkgroep heeft ook een aantal toetsingscriteria opgesteld:

Natuur criteria

Voldoet deze locatie aan de Vogel- en Habitat richtlijn?

Voldoet deze locatie aan de Flora en Fauna wet?

Belvedere en Streekplan criteria

Blijven aanzichten behouden cq worden aanzichten verbeterd?

Sluit dichtheid van bebouwing aan bij directe omgeving?

Past de bebouwing in het dorps karakter?

Blijven cultuurhistorische waarden behouden?

Plaatselijke/Welstandscriteria

Blijft de open ruimte behouden?

Blijven buurtgebonden groenvoorzieningen behouden?

Blijven ruimtelijke doorkijkjes behouden?

Infrastructuur criteria

Is huidige infrastructuur voldoende?

Is voldoende parkeergelegenheid aanwezig?

Op de openbare vergadering worden deze toetsingscriteria op de diverse bouwlocaties uit de Nota van Uitgangspunten gelegd.





Conclusies

In de brief die de Dorpsraad bij het Visiestuk aan het college van B en W stuurde, worden vast enkele conclusies getrokken.

- De door de gemeente gehanteerde uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan lijken niet of nauwelijks gebaseerd op, dan wel rekening te houden met, landelijke en provinciale nota's en uitgangspunten. Met name nota's waarin beleid is vastgelegd omtrent de cultuurhistorische en natuurwaarden van de regio Waterland en de gemeente Waterland in het bijzonder lijken in de uitgangspunten van de gemeente Waterland genegeerd te worden.
- Op grond van demografisch onderzoek voor de regio Waterland waaraan ook de gemeente Waterland heeft meegewerkt, is de woningbehoefte in de daarvoor aangewezen centrum gemeente Purmerend te realiseren.
- De kwalitatieve woningbehoefte, met name aan geschikte woningen voor ouderen dan wel realisatie via nieuwbouw van deze woningen, is niet doordacht verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. Immers realiseren van het merendeel van het gemeentelijk contingent in Broek staat haaks op het gemeentelijk beleid om deze voorzieningen in Monnickendam te concentreren.
- De Nota van Uitgangspunten is eerder gebaseerd op een samenvoeging van ad hoc woningbouwplannen dan een onderbouwde visie op de gewenste ontwikkelingen in de gemeente en de plaats van de afzonderlijke kernen daarbinnen.

Kijk op www.dorpsraadbroekinwaterland.nl of bel de Dorpsraad

Het hele concept visiestuk, een uitgebreid werkstuk dat zeer de moeite waard is, kunt u vinden op de website van de Dorpsraad: www.dorpsraadbroekinwaterland.nl of in geprinte versie (als u niet beschikt over een computer met een toegang tot internet) aanvragen bij een van de leden van het bestuur van de Dorpsraad.

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u die op de website stellen of schriftelijk inleveren bij een van de bestuursleden van de Dorpsraad.

Politieke partijen hebben nog geen duidelijk standpunt

De Dorpsraad heeft ook met de gemeenteraadsfracties van de Waterlandse politieke partijen over de nieuwbouwplannen voor Broek gesproken.

Een samenvatting van de opmerkingen:

ABW

"Het is helemaal niet de bedoeling dat er 700 huizen worden gebouwd"

"Bebouwen parkeerterrein Nieuwland lijkt niet verstandig"

"300 lijkt ons een redelijk aantal"

"Broek moet niet vergrijzen"

VVD

"Helder verhaal"

"Wij willen graag een verantwoorde beslissing nemen"

CDA

"700 is inderdaad erg veel; de sociale structuur van het dorp gaat daarmee kapot"

"Er is wel ernstige woningnood in Waterland"

"Wellicht wordt u binnenkort uitgenodigd om een en ander nader toe te lichten"

Waterland '95

"700 woningen is onvoorstelbaar. U kunt ervan uitgaan dat wij hiermee niet akkoord gaan"

"Buiten de historische kern kan hoogbouw (3 lagen)"

"Waterland heeft het grootste % woningzoekenden van heel Nederland"

"Wij kunnen waarschijnlijk op 27 september wel ons standpunt duidelijk maken"

PvdA

"Wij zullen een en ander afwegen"

"We moeten ervoor zorgen dat Waterland niet verrommelt"

"We moeten wel woningen bouwen voor onze kinderen"

"Hoogbouw is voor Broek ook een optie, in Zuid"

De partijen hebben dus nog geen definitief afgerond standpunt. Dat betekent dat ze zich nog kunnen laten beïnvloeden. Broekers, zet 'm op! Het is immers uiteindelijk de meerderheid van de gemeenteraad die bepaalt hoe Broek er in de toekomst uitziet.

Contact met anderen

Omdat de gemeente Waterland grenst aan de gemeente Amsterdam heeft de Dorpsraad enkele wethouders van de gemeente Amsterdam en Stadsdeel Amsterdam Noord geïnformeerd over de nieuwbouwplannen en wat de mening van de Broekers daarover is. Ook de provincie Noord-

Holland is ingelicht. Er is contact opgenomen met verschillende andere instanties zoals de Vereniging tot Behoud Waterland, Vereniging Agrarisch Natuurbeheer Waterland, Rijksdienst voor Monumentenzorg, Staatsbosbeheer en Milieudefensie.

De Vereniging tot Behoud Waterland

heeft de zienswijze van een aantal Broekers in het kader van de vrijstellingsprocedure voor het bouwplan Veenderijvaart mede ingediend.



Bezwaren tegen plannen Veenderijvaart

De Vereniging Oud Broek, een groep bewoners van de Wagengouw, de Dorpsraad, de Stichting tot behoud van Waterland, een groep bewoners van Broek, het Comité Broek Veilig en nog een bewoner van de Wagengouw hebben op 31 augustus mondeling bij de gemeente toegelicht wat hun bezwaren zijn tegen de bouwplannen aan de Veenderijvaart.

De Vereniging Oud Broek vindt dat de voorgestelde nieuwbouw niet aansluit

bij de huidige bebouwing en dat het karakteristieke Rode Dorp hiermee zijn waarde verliest.

De bewoners van de Wagengouw brachten naar voren dat er onvoldoende maatregelen zijn genomen in verband met de vervuilde grond en bescherming van de kwetsbare huizen aan de Wagengouw.

De Dorpsraad is van mening dat de gemeente eerst een visie voor nieuwbouw in Broek moet ontwikkelen voordat toestemming wordt gegeven

voor individuele bouwplannen. De Stichting tot Behoud van Waterland wil dat de gemeente zich verantwoordelijk voelt bij het beschermen en instandhouden van Waterland.

Het Comité Broek Veilig stelt dat de infrastructuur sterk ontoereikend is voor de toename van het aantal verkeersbewegingen.

De gemeente zal een schriftelijke reactie geven.

Eind oktober wordt het voorstel in de Commissie ROM besproken en enkele weken daarna wordt het definitieve besluit genomen.



Voor wie de eerste openbare vergadering heeft gemist:

Samenvatting Nota van Uitgangspunten

De rode contouren zijn ruim getrokken en er zijn diverse inbreilocaties. Als gevolg hiervan neemt Broek in Waterland een prominente plaats in op het gebied van de woningbouw in de Gemeente Waterland.

De plannen m.b.t. de diverse ICT (Inbreiden, Combineren en Transformatoren) locaties zien er als volgt uit:

Cornelis Roelestraat (11 woningen)
Broekerhaven (ca. 50 seniorenwoningen)

Kebomeubel/Bedrijventerrein Hellingweg (150 woningen)
Nieuwland/de Nes (ca 20 woningen)

Molengouw/Peereboomweg (3 tot 5 woningen)

De plannen m.b.t. de Uitbreidingslocaties zien er als volgt uit:

Veenderijvaart (65 woningen)
Van Disweg (ongeveer 20 tot 25 woningen)

Rode Dorp Oost en 4) Zuid Oost samen op termijn 250/300 woningen.

Locatie Trambaan/Eilandweg (niet in de Nota opgenomen, maar speelt wel een rol; geen aantallen genoemd, zouden er 40 kunnen zijn.)



Reageren of meer informatie?

Wilt u reageren of meer informatie?
Bel met een van de bestuursleden
of kijk op

www.dorpsraadbroekinwaterland.nl.

Dorpsraad Broek in Waterland

Welkom Bestuur Dossiers Reacties Nieuws Links

Kijk op de website

Wat doet die Dorpsraad nou eigenlijk? Dat hoeft u niet meer te vragen. Kijk op www.dorpsraadbroekinwaterland.nl en u weet het. U vindt er een verslag van de laatst gehouden bestuursvergadering en van de zaken die al langer spelen in het dorp kunt u het hele dossier nalezen. U vindt er de namen en telefoonnummers van de bestuursleden, met wie u altijd contact kunt opnemen. En u kunt doorklikken naar allerlei andere organisaties die iets met Broek te maken hebben. Bovendien kunt u zelf op de website uw vragen en opmerkingen kwijt over de gang van zaken in het dorp.

Wie niet over internet beschikt, hoeft overigens niet bang te zijn om iets te missen van de activiteiten van de Dorpsraad. In de Dorpsraadkrant wordt u ook geregeld op de hoogte gehouden.

Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Johan Lok 4033450

lokhas@xs4all.nl

Georgette Gulje 4031443

ge.gulje@tiscali.nl

Els de Groot 4031822

els.degroot@planet.nl

Rineke Neppelenbroek 4033712

neppelenbroek@yahoo.com

Sarin Greve 4033813

shgreve@hetnet.nl

Kees Bos kees.bos@telfort.nl

Marian Spinhoven 4033677

spinhove@xs4all.nl

Caroline Mewe

caroline.mewe@xs4all.nl

Roderik van Montfrans

roderik.van.montfrans@mail.ing.nl